



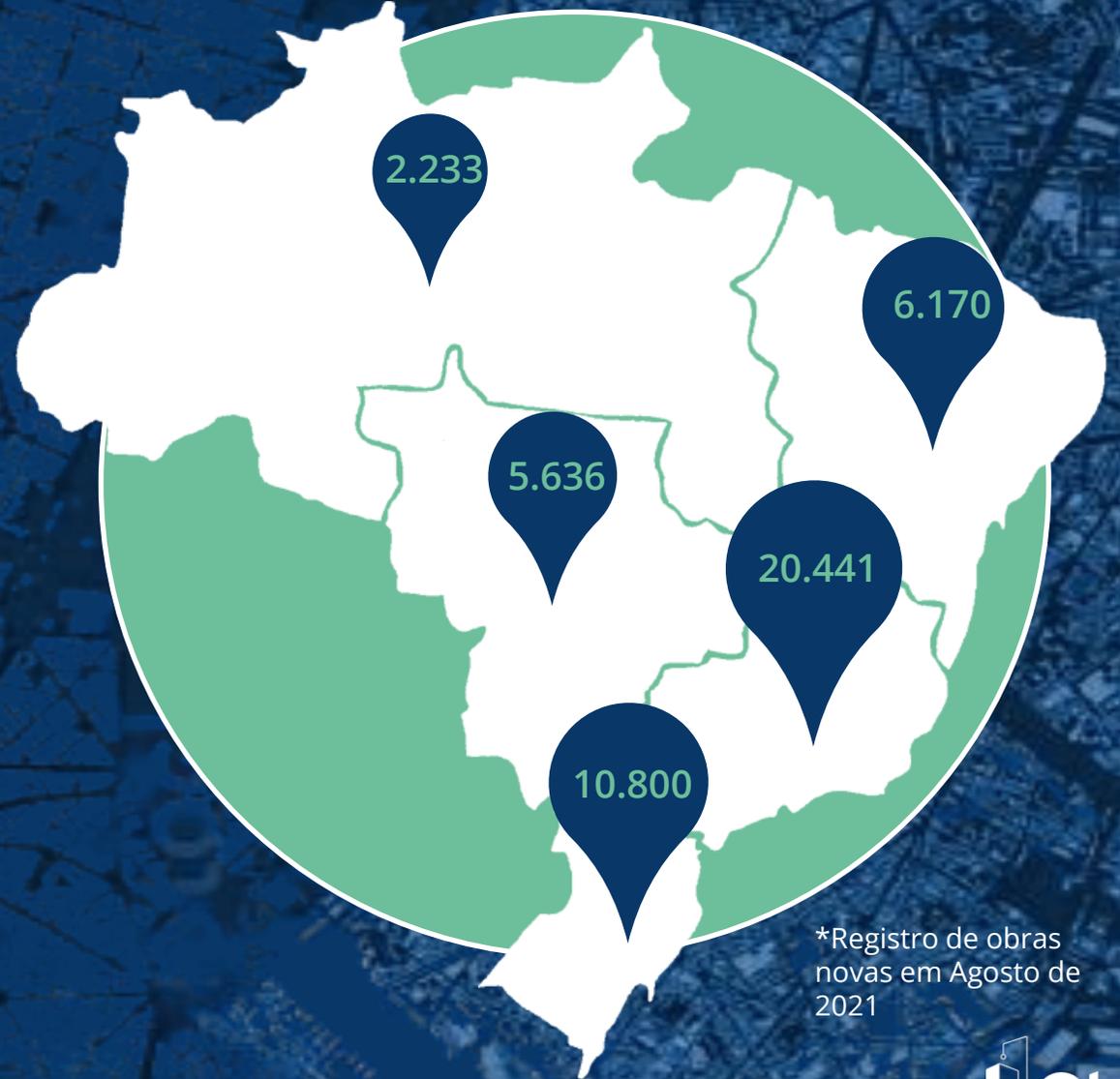
**A maior base de Projetos  
e Obras do Brasil**



Todo o dia uma obra nova está por começar.



Como saber antes que seu concorrente?



\*Registro de obras novas em Agosto de 2021



A **OBRA.AI** oferece uma solução que permite identificar de forma rápida e fácil a expansão da construção civil de qualquer porte, tipologia e localidade.

Antecipar as oportunidades antes dos concorrentes sempre foi um ponto chave para qualquer negócio. Usar BIG Data e Inteligência Artificial é a nova forma de saber **onde estão surgindo novas oportunidades e ameaças.**

## Captamos dados

de registros técnicos precedentes, projetos arquitetônicos em elaboração e obras em andamento usando tecnologia de mineração de dados em fontes oficiais com atualizações contínuas

# 01

# 02

## Transformamos em informação

criando um BigData de inteligência de mercado construtivo e imobiliário para potencializar negócios

## Aplicamos Inteligência Artificial

para ajustar ao seu segmento e entregamos painéis assertivos e personalizados, apontando as melhores oportunidades para sua empresa

# 03

# 04

## Você antecipa oportunidades

continuamente

Selecione oportunidades por segmento e pelas características socioeconômicas e imobiliárias do local.

Receba oportunidades periodicamente.



Nossa solução capta os dados,  
transforma em informação e  
aplica Inteligência Artificial

**+15**

Bases de  
dados

**+50**

Milhões de  
Registros

**+4**

Anos de  
histórico

**+65**

Milhões de  
CNPJ

**+80**

Diferentes  
algoritmos

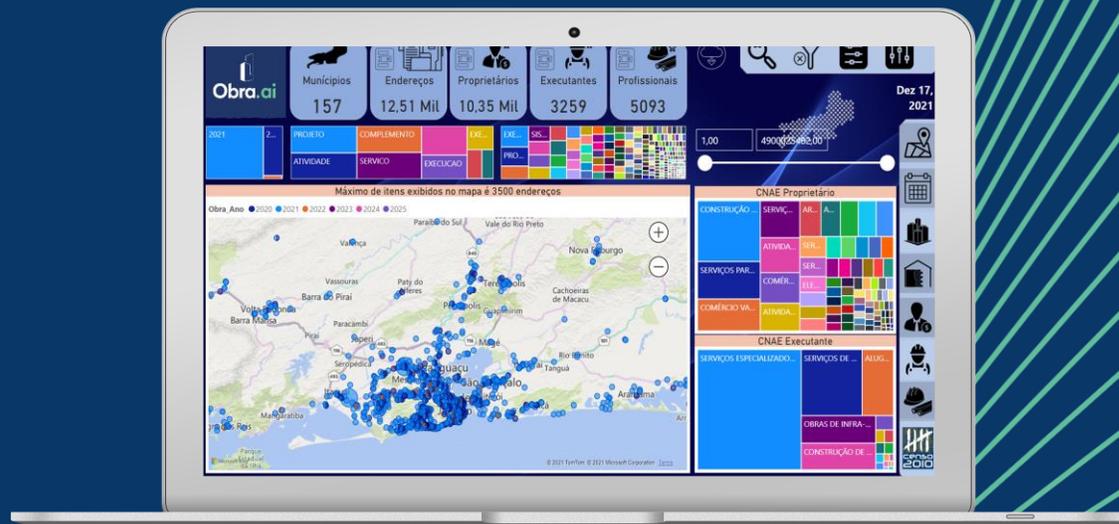
**+12**

Milhões de  
Endereços

Você antecipa oportunidades e  
potencializa negócios.  
Fácil, Rápido, Obra.ai

**+650.000**

Novas obras por ano





## Construção Civil

# Uma solução que abastece sua equipe de inteligência e vendas com leads qualificados

### Onde Vender Materiais e Serviços?

As áreas de vendas, expansão e inteligência de mercado de produtos e serviços para construção civil podem identificar onde ocorrerão novas obras antecipando oportunidades

### Benefícios



Chegue antes do seu concorrente



Gaste menos recursos



Descubra obras onde você normalmente não venderia



Faça isso mais rápido

CASE

Obra.ai

## Construtora se reinventa

**Em meio a pandemia, empresa de São Paulo se reinventa e dobra sua expectativa de execução de projetos e obras usando Obra.ai**

Durante o lockdown da pandemia, a empresa teve que mudar rapidamente de segmento de atuação, do comercial para o residencial. A Obra.ai garantiu com sucesso essa transição e superou as expectativas para gerar novos negócios.

A solução Obra.ai proporcionou antecipar as oportunidades em tempo muito precedente as atividades no canteiro de obras, escolher as melhores obras e prospectar antes dos concorrentes.

A empresa percebeu que Obra.ai é imprescindível para o sucesso e a expansão de seus negócios, já está inclusive planejando prospectar novos locais e aumentar a equipe comercial, sempre munidos das oportunidades que a Obra.ai disponibiliza nos painéis de pesquisas.



# Indústria de esquadrias muda forma de prospecção

**Indústria gaúcha mudou o paradigma de prospecção em campo com o Obra.ai para prospectar e analisar o mercado digitalmente, obteve redução de despesas e aumento de vendas.**

Com o mercado aquecido e a elevação dos preços dos materiais, o momento de compra teve uma antecipação. Chegar na obra durante sua execução vinha se mostrando tarde na maioria das vezes.

A solução Obra.ai permitiu prospectar em projetos arquitetônicos ainda na sua fase de elaboração diretamente com os clientes finais, o que se converteu em vendas e a garantia de um estoque de fabricação de aproximadamente 6 meses.

O desafio agora é expandir mercados com o mesmo conhecimento e inteligência como se estivesse atuando em sua cidade natal, no qual conhece muito bem. Obra.ai resolve essa dificuldade com informações socioeconômicas e imobiliárias da região onde as novas oportunidades estão.



## Case Varejo

**Supermercado antecipa informações imobiliárias e acompanha movimentação de concorrentes com Obra.ai para definição de novos pontos comerciais e ações protetivas nos pontos existentes.**

Observando as movimentações da construção civil supermercadista pode se basear em dados para tomar decisões importantes na escolha de pontos comerciais de alto potencial de consumo. Obra.ai georreferencia as oportunidades em mapas, desta forma evidenciando as áreas de crescimento urbano.

Através do Obra.ai supermercadista pode perceber um concorrente se instalando em uma região muito próxima de uma de suas lojas existentes e teve tempo hábil para traçar estratégias protetivas de seu negócio.



## Case Imobiliário

**Investidor acompanha movimentações imobiliárias para fazer aquisições de áreas onde estão planejadas expansões residenciais e comerciais. Compra locais para vender na alta e realizar lucros.**

Visualizar licenciamentos ambientais, estudos de viabilidade econômica, estudos de impacto ambiental, parcelamentos de solo, topografias, sondagens, terraplanagens e projetos através dos painéis Obra.ai permitiu identificar áreas em crescimento urbano e tomar decisões de novos investimentos.

Identificar antecipadamente novos empreendimentos imobiliários propiciou negociar imóveis diretamente com o empreendedor antes da execução da obra.



# Um passo para o futuro

A partir de 2022 a Obra.ai faz parte do iMaps Data Group. Um grupo empresarial focado em ajudar empresas e organizações a extrair o máximo valor das suas iniciativas de dados.

#People #Data e #Analytics para a resolução de problemas reais.



A iMaps ajuda Empresas e Organizações a entenderem seus desafios e oportunidades de dados, desenhando e implementando soluções que dão independência aos usuários e segurança para a TI.



Serviços de Sustentação para Data e Analytics que usam os conceitos de DataOps e facilitam a ingestão, automatização do pipeline e governança dos dados.



Apoio consultivo na montagem e de laboratórios de dados capazes de desenvolver estudos, modelos, algoritmos e robôs orientados a empresas Data Driven.



Primeira escola de dados com objetivo de capacitar equipes com métodos de uma das empresas mais premiadas de analytics do Brasil.

# Comece hoje mesmo!

Encontre as primeiras oportunidades imediatamente



Assine agora

 **Obra.ai**  
contato@obra.ai